



Moon

R I S E

Ontdek uw toekomstige appartement, op een plek waar de drukte van de stad hand in hand gaat met de charme van de natuur

Beaulieulaan 22-24 | B-1160 Oudergem

Inhoud

| | |
|-------------------------|----|
| Inleiding | 3 |
| Locatie | 4 |
| Project | 6 |
| Buitenafwerking | 9 |
| Binnenafwerking | 10 |
| Voordelen van nieuwbouw | 12 |
| Info en Contact | 14 |



MOONRISE, ideaal gelegen in hartje Oudergem,
koppelt op harmonische wijze het drukke stadsleven
aan de rust van de natuur



Dit klasseproject, vlak bij metrostation Beaulieu, de Brusselse ring
en het prachtige Zoniënwoud, tovert op uitzonderlijke wijze een vroeger
kantoorgebouw om tot een wooncomplex.

68 eenheden

Naast diverse wooneenheden waarin iedereen zijn gading vindt,
gaande van een studio tot een penthouse met 4 kamers,
biedt MOONRISE een omgeving waarin comfort samengaat met duurzaamheid.



3



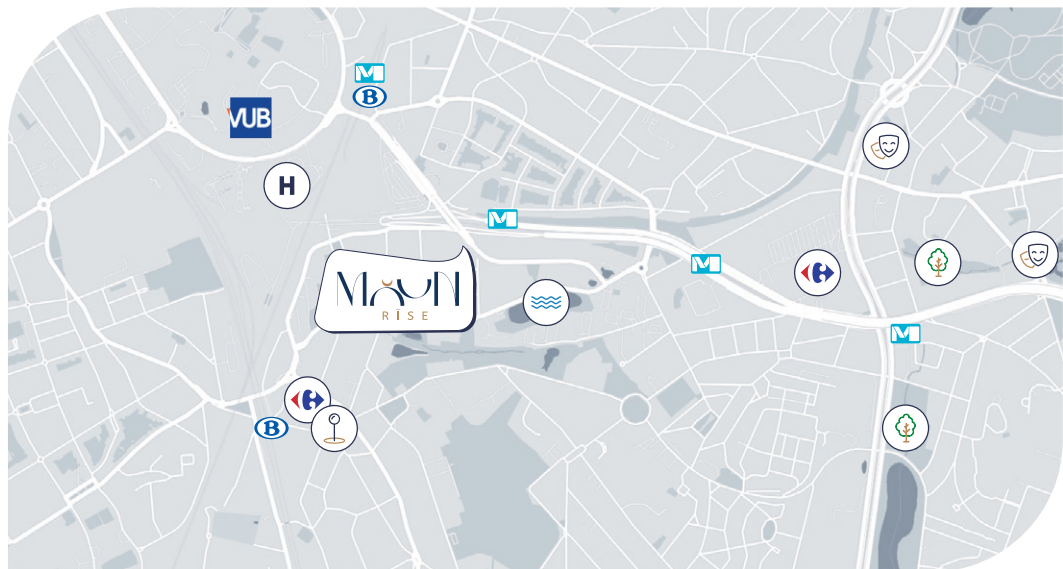
MOON
RISE

Locatie

Profiteer van de ideale ligging, waardoor u voluit kunt genieten van zowel de troeven van de stad als de rust van de natuur.

MOONRISE bevindt zich op een uitgelezen locatie: de bewoners kunnen er een leven leiden waarbij vrije tijd, werk en ontspanning mekaar perfect in balans houden.

Vlot bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. MOONRISE ligt in de onmiddellijke buurt van de winkels, de scholen, een sportcentrum en alle trekpleisters van de gemeente Oudergem.



Wandel langs de vroegere spoorlijn

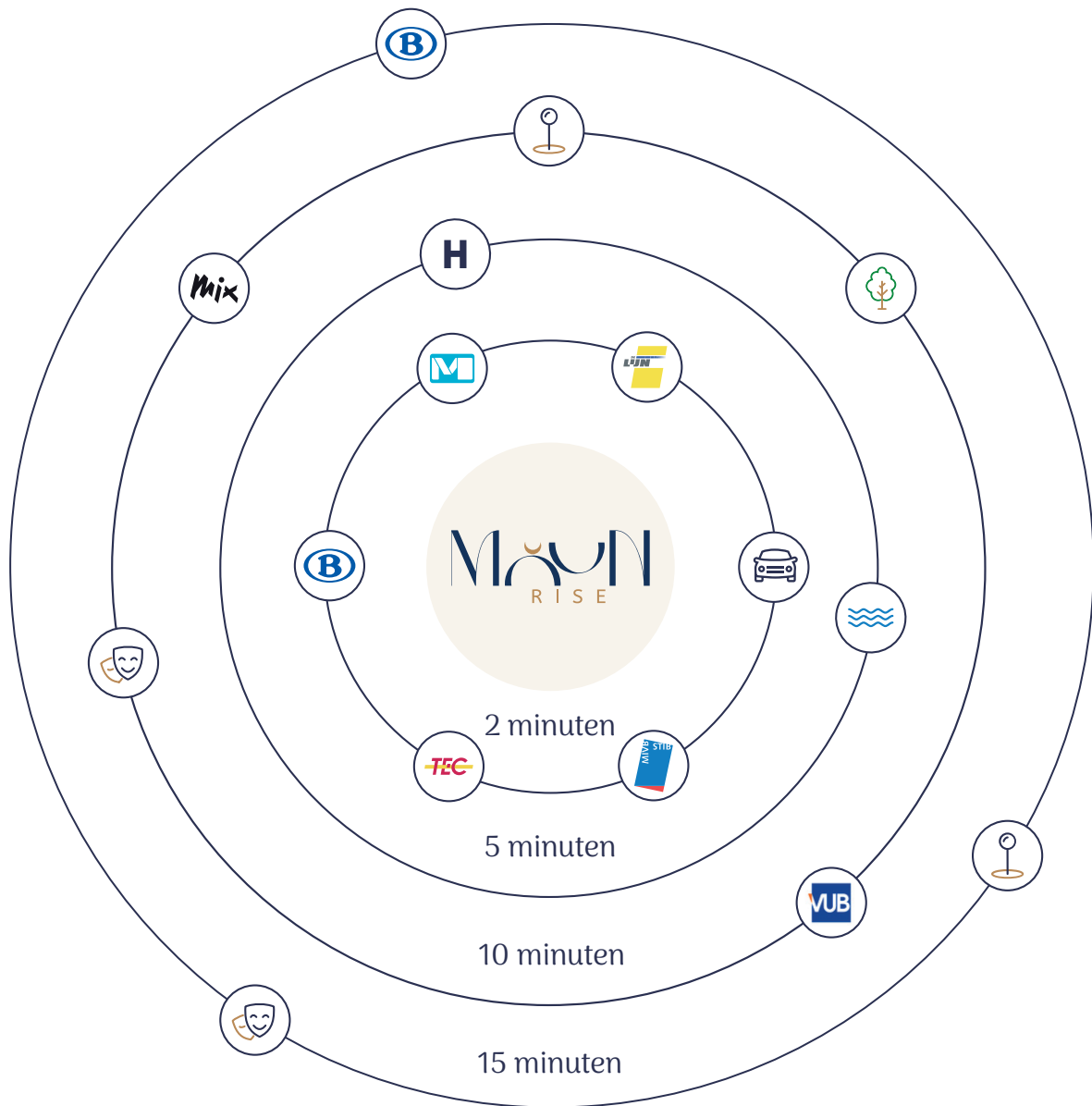
Groene wandeling van 60 km

Ontdek de bekende rommelmarkt van het Hermann-Debroux-viaduct

Maandelijks

Neem deel aan het buurtleven

Buurtcomité | Biomanden | Buurtcompost | Groentebakken | ...



2 minuten

Te voet:

Metrostation Beaulieu of Delta
Lijn 5

Bus MIVB
Lijnen 17 | 41 | 71

Bus De Lijn
Lijnen 341 | 343 | 348 | 349

Bus TEC
Lijn E11 naar LLN

Station Delta
Lignes S4 | S7

Met de auto:

Toegang autosnelweg
E411 | Ring

5 minuten

Te voet:

Visserijvijver

Met de fiets:

Ziekenhuis CHIREC

Carrefour Market van Watermael

10 minuten

Te voet:

Keyplein

Met de fiets:

Campus van de ULB | VUB

Mix | Fox Food court

Zoniënwoud

Cultureel centrum van Oudergem

Senypark

Bergojepark

Carrefour van Oudergem

15 minuten

Met de fiets:

Rood-Klooster

Met de metro:

Centraal Station

Grote Markt van Brussel

Project

MOONRISE, zo heet het project voor de omvorming van een vroeger kantoorgebouw, een naam die het een uniek karakter geeft.

Het gebouw telt 68 eenheden van alle groottes, gaande van een studio tot een penthouse met 4 kamers, en herbergt ook een handels- en kantoorruimte.

Door zijn ontwerp sluit het harmonisch aan bij zijn omgeving en is het verbonden met de openbare ruimte.

Het ruime aanbod van appartementen is bestemd voor een publiek van alle leeftijden.

Elke woning heeft private buitenruimten en een plafondhoogte die garant staat voor een uitzonderlijke helderheid.

Het hoofddak is voor het merendeel aangelegd als groen dak, uitgerust met fotovoltaïsche panelen.

Door de begroeiing van de helling achteraan het gebouw is het visueel gescheiden van de rest van het blok en is de vegetatie diverser dankzij het aanplanten van lokale soorten. Deze verscheidenheid bevordert de biodiversiteit en geeft het terrein een groen uitzicht.

De uitstekende energie- en geluiddempende prestaties, alsook de onafhankelijkheid van fossiele energiebronnen zijn slechts enkele van de bijkomende troeven van dit klasseproject die de aandacht trekken.



10
Studio's



6
Eenkamer-
appartementen



36
Tweekamer-
appartementen



14
Driekamer-
appartementen



2
Vierkamer-
appartementen



62
Parkeer-
plaatsen



140
Fietsen-
stallingen



9
Bakfiet-
senstallingen



De architect aan het woord



MOONRISE is een project dat bestaat in de grondige renovatie van doorlopende en lichte kwaliteitswoningen, met een mooie vrije hoogte in de woonvertrekken en grote buitenruimten.

Onze visie komt er tot uiting in verschillende fundamentele keuzes.

Wij trachten het bestaande gebouw op te waarderen, door bijzondere aandacht te schenken aan de bewoonbaarheid en de aansluiting van de ruimten.

De terrassen en galerijen worden niet alleen functionele elementen, maar zijn ook essentieel voor de architectonische identiteit van het project.

Wij kozen ervoor om de woonvertrekken visueel te onderscheiden met lichte tinten en de handels- en dienstruimten met donkere tinten, wat het begrip en de visuele integratie van het gebouw in zijn omgeving vergemakkelijkt.

Wij leggen plantendaken en behouden binnen het blok de bestaande plantenschutting waarmee we de band versterken tussen de natuur en de stedelijke omgeving, en tegelijk de biodiversiteit bevorderen en de levenskwaliteit van de bewoners verbeteren.

Wij ontwerpen gevarieerde publieke en semi-publieke ruimten (esplanade, gemeenschappelijke tuin en ruime hallen) die de sociale interactie stimuleren en toch een intiem karakter behouden voor de bewoners. Die sfeer wordt mee in de hand gewerkt door de sikkelvorm van het gebouw, die het gemeenschapsgevoel onder de bewoners versterkt.

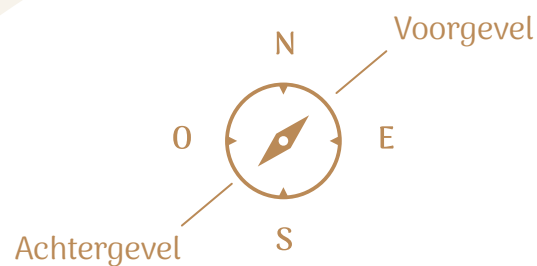
Ons architectonische project heeft als doel een harmonische en dynamische stedelijke omgeving tot stand te brengen, waar de levenskwaliteit van de bewoners onze hoofdbekommernis vormt en we tegelijk flink bijdragen aan de ontwikkeling en heropleving van de wijk.



LD2 Architecture



Buiten- afwerking



De gevels

- Bedekt met lichte bakstenen voor de verdiepingen
- Bedekt met donkere bakstenen voor de voet van het gebouw

De vensters

- Van donker gepoedercoat aluminium
- Lichtkleurige ramen

De balkons

- Donker siersmeedwerk
- Galerijen en balkons van lichtkleurig prefabbeton



Binnen- afwerking

U houdt van de natuurlijke lichtinval?

U bent op zoek naar een gezellige, optimaal ingerichte woonruimte?

- Dan zijn de appartementen van MOONRISE zeker iets voor u.
- De 68 eenheden bieden een grote verscheidenheid qua indeling en oppervlakte.
- Van een studio tot een vierkamerappartement, u vindt vast iets dat beantwoordt aan uw wensen en behoeften.



Grote ramen: helderheid en verbinding
met de natuurlijke buitenomgeving

Terras en/of private loggia voor elke eenheid

Parket en tegelvloer naar keuze van de koper

Volledig ingerichte keuken en sanitair

Fotovoltaïsche panelen - Regenwateropvang -
Collectieve warmtepomp - Balansventilatie -
Laadpalen voor auto/fiets



De voordelen van nieuwbouw



Profiteer van verlaagde kosten

vastgoedaankoop dankzij
een split grond/bouw
van 42,5 % en 57,5 %*

Wie een nieuwbouw koopt, geniet heel wat voordelen, te beginnen met een bijna energieneutraal gebouw, voor een ongeëvenaard wooncomfort en lagere facturen. Maar daar blijft het niet bij...

Personalisering: door op plan te kopen, kunt u de afwerking van een aantal elementen van uw appartement zelf kiezen (vloer, keuken, sanitair). Het goed is helemaal nieuw en kan naar uw eigen smaak worden ingericht.

Optimalisering: de ruimten en de inrichting zijn zo opgevat en uitgedacht dat elke vierkante meter van uw woning optimaal wordt benut.

Moderne technologie en voorzieningen: de constructie voldoet niet alleen aan de meest recente normen, maar beschikt ook over de nieuwste voorzieningen en technologie met het oog op een ongeëvenaard wooncomfort, gemakkelijk onderhoud en lagere kosten.

Garanties en verzekeringen: op plan kopen biedt een reeks garanties (uitgevaardigd door de Wet Breyne) op het vlak van de voltooiing van de bouw volgens een welbepaald bestek, de dubbele goedkeuring (onder de naam voorlopige en definitieve oplevering) en de tienjarige waarborg die tot 10 jaar na de werken eventuele structurele en dichtheidsproblemen dekt.

Meerwaarde-opportuniteit: uw appartement voldoet aan de meest recente normen inzake energieprestaties (geluids- en warmte-isolatie) en ziet zijn waarde op de markt in de loop der jaren toenemen.

* De registratierechten bedragen 12,5 % op de grond en de btw 21 % op de bouw.



Ondertekening van de reservering

4 weken



Ondertekening van de voorlopige verkoopovereenkomst

Betaling van de waarborg
5 % van de verkoopprijs excl. btw



Ondertekening van de notariële akte

- Betaling van de prijs van de grond (+ taken)*
- Betaling van de reeds uitgevoerde constructies (+ btw)*
- Notariskosten
- Kosten van eventuele hypothecaire akte
- Aansluitkosten
- Diverse kosten

Maximaal 2 maanden
na het opheffen van de
opschortende voorwaarde

Duur van de werf
Betaling per schijf op basis van de
vordering van de werken (+ btw)



Voorlopige oplevering

= overhandiging van de sleutels

Waarborg op zichtbare gebreken vastgesteld
bij de ontvangst van de sleutels

Betaling van de laatste 5 %

Tienjarige waarborg

Minimaal 1 jaar
4 seizoenen



Definitieve oplevering



Info en Contact

Ontwikkeld door

ARTONE

+32 2 532 24 05
www.artone.be

brownfields

+33 1 40 17 00 48
www.brownfields.fr

Gecommercialiseerd door



+32 2 777 19 14
www.latouretpetit.be

Belgium | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

+32 2 229 10 90
www.sothebysrealty.be



+32 2 375 10 10
www.victoire.be

Dit niet-bindende en louter informatieve document kan gewijzigd worden.
Niet-bindende afbeeldingen | Design & lay-out: gaetangoethals.be

